# 新築分譲住宅 足立区島根2丁目Part2 全1棟

### 東武伊勢崎線

駅徒歩 15 分 』 駅徒歩 16 分 』 駅バス 15 分

都バス『 島根町 』 停留所 徒歩 5分

販売価格

(内消費税:1,942,403円)

### Property Overview

地名地番 / 足立区島根2丁目

住居表示 / 足立区島根2丁目

用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

建ペい率 / 60% 容積率 / 200%

防火指定 / 準防火地域

高度指定 / 第2種高度地区

土地権利 / 所有権

造 / 木造3階建 市街化区域

路 / 東側:公道 SB後幅員約4m

/ 北側:公道 SB後幅員約4m

備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 2023年9月中旬完成予定・相談

#### Life Information

中島根小学校 《約 90m (徒歩2分)

六月中学校 《約 710m (徒歩9分)

《約 1.4km(徒歩 18 分)

《約 310m (徒歩4分) 西友 足立島根店

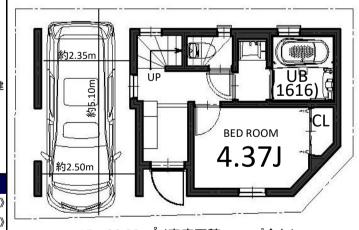


土地面積: 46.26mg

建物面積:83.09 m<sup>2</sup>(車庫面積10.75m<sup>2</sup>含む)

建築確認番号:第22UDI1T建07608号

# 角地につき 通風良好



1F: 30.80 m (車庫面積10.75m 含む)

#### Vibration Control Equipment ECO 『繰り返す地震から、 制震装置 住まいと生活を守る』 【マモリー】 シャワートイレ 浴室換気 (温水便座) 乾燥機 熊本城を守る地震対策が あなたの住まいを守る。 カラーモニター付 インターホン 熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー 震度7の揺れ幅を最大89%\*1吸収します。 制震 ✔無本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを 利用した制震ダンパーが採用されています。 断熱浴槽 Land Plan Access Map

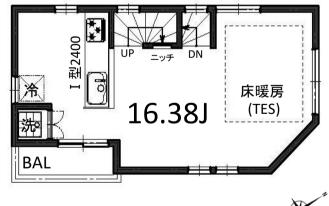


【フラット35】対応可

地盤保証20年付

瑕疵担保保険付

# 日比谷線直通で都心部へ好アクセス



SERVICE ROOM DN SERVICE ROOM 5.24 **5.01**J パラペット

2F: 29.86 m

3F: 22.43 m

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

## 【 蒲田ショールーム 】

tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066



苑田第一病院

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 佐藤(孝) 〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

URL: http://www.mylifep.com

230928

■取引態様

売主