

新築分譲住宅

足立区島根2丁目Part2

全1棟

東武伊勢崎線
『梅島』 駅徒歩 15 分
『西新井』 駅徒歩 16 分
『北千住』 駅バス 15 分
都バス『島根町』 停留所 徒歩 5 分

販売価格

4,280 万円 (税込)
(内消費税:1,942,403円)

Property Overview

地名地番 / 足立区島根2丁目
住居表示 / 足立区島根2丁目
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 東側:公道 SB後幅員約4m
/ 北側:公道 SB後幅員約4m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年9月中旬完成予定・相談

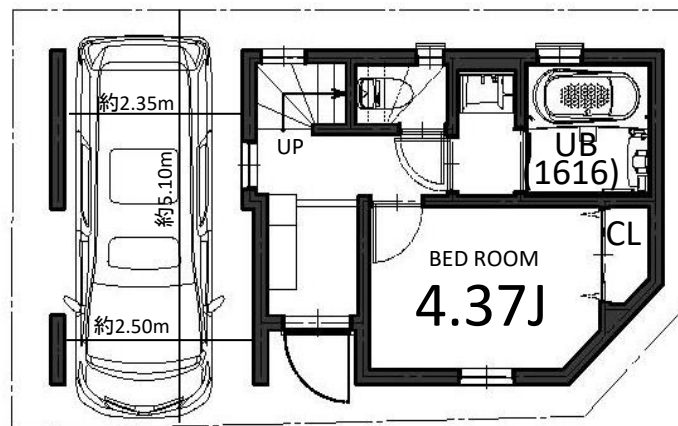
Life Information

中島根小学校 《 約 90m (徒 歩 2 分) 》
六月中学校 《 約 710m (徒 歩 9 分) 》
苑田第一病院 《 約 1.4km (徒 歩 18 分) 》
西友 足立島根店 《 約 310m (徒 歩 4 分) 》



土地面積 : 46.26㎡
建物面積 : 83.09 ㎡ (車庫面積10.75㎡含む)
建築確認番号 : 第22UDI1T建07608号

角地につき
通風良好



1F : 30.80 ㎡ (車庫面積10.75㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

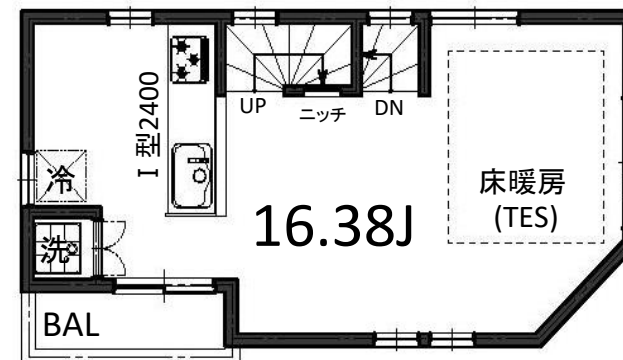


【フラット35】対応可

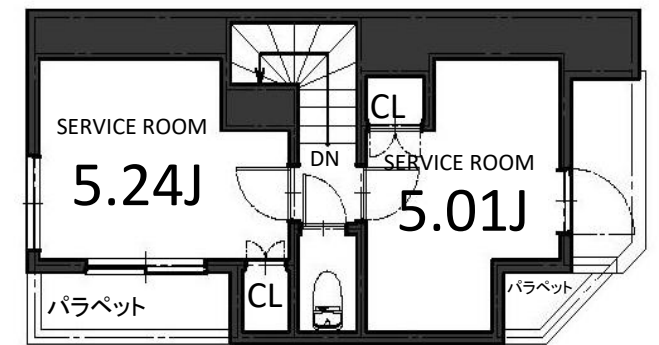
地盤保証 20 年 付

瑕疵担保保険付

日比谷線直通で都心部へ好アクセス



2F : 29.86 ㎡



3F : 22.43 ㎡